

Lic. Jorge Barquero Lobo

Contador Público Autorizado No.3708

Teléfonos: San José, 2297-4816, Guanacaste 2685-7020, 8386-9729

San José, Tibás, 225 metros Sur Este del Price Smart, asimismo Guanacaste, Nicoya,

Barrio Santa Lucía, diagonal a Radio Cultural

blobo@hotmail.es, blobo70@gmail.com



CERTIFICACION DE INGRESOS BRUTOS Y NETOS

Señores

BANCO COOPENAE

Presente

El Suscrito Contador Público Autorizado ha sido contratado por el señor **AXEL CHACON SUAREZ**, con cédula de identidad No.2-0770-0572, mayor, vecino de Heredia, San Rafael, Los Angeles, Calle Saca, Villas las Vistas, para certificar de conformidad con las Actividades Independientes, los Ingresos Brutos como Comerciante en Venta de Ropa, Zapatos, Relojería Fina, con negocio denominado con Nombre de Fantasía **KHALU'S**, y sus Ingresos Netos que ha realizado en el periodo comprendido a partir del 01 de Noviembre del 2024 al 31 de Octubre del 2025 y que ha realizado desde hace más de seis años, por el monto que indico más adelante.

Mi compromiso se llevó a cabo de acuerdo con las Normas Profesionales que rigen la materia de Contaduría Pública en Costa Rica, tomando en consideración la circular No.2-2022, requisitos mínimos para emitir un informe de Certificación y la circular 16-2022-R sobre la Emisión de un Informe de Certificaciones de Ingresos, publicadas por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica.

Esta certificación fue realizada únicamente para confirmar los importes por ingresos brutos y netos obtenidos en el periodo que proviene de su actividad como Comerciante en Venta de Ropa, Zapatos, Relojería Fina, antes descrita, para los que utilicé los siguientes procedimientos que describo más adelante.

Procedimientos:

Para determinar lo anterior verifiqué los pagos emitidos por sus clientes sustentado con recibos, facturas, de ingresos y gastos, asimismo otros documentos relacionados directamente, los cuales respaldan los ingresos del señor **CHACON SUAREZ**. Se encuentra debidamente inscrito en la Dirección General de la Tributación Directa bajo el código No.659904.

Resultados:

Con base en los procedimientos anteriormente descritos he determinado que el ingreso bruto promedio mensual del señor **CHACON SUAREZ**, en su actividad descrita anteriormente, así como los costos y gastos para realizar sus actividades para el periodo comprendido entre el 01 de Noviembre del 2024 al 31 de Octubre del 2025, se resume de la siguiente forma:

PRIMER SEMESTRE						
DETALLE	NOVIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2024	ENERO 2025	FEBRERO 2025	MARZO 2025	ABRIL 2025
INGRESOS						
COMERCIO	9 597 577,00	12 118 124,00	8 246 635,00	9 144 767,90	11 244 480,77	10 751 000,00
TOTAL INGRESOS	9 597 577,00	12 118 124,00	8 246 635,00	9 144 767,90	11 244 480,77	10 751 000,00

Lic. Jorge Barquero Lobo

Contador Público Autorizado No.3708

Teléfonos: San José, 2297-4816, Guanacaste 2685-7020, 8386-9729

San José, Tibás, 225 metros Sur Este del Price Smart, asimismo Guanacaste, Nicoya,

Barrio Santa Lucía, diagonal a Radio Cultural

blobo@hotmail.es, blobo70@gmail.com



COSTOS Y GASTOS

COMPRAS	2 879 273,10	3 635 437,20	2 473 990,50	2 743 430,37	3 373 344,23	3 225 300,00
MANTENIMIENTOS	727 685,01	795 356,12	672 062,55	798 819,83	641 782,50	617 630,00
COMBUSTIBLE	575 854,62	727 087,44	494 798,10	548 686,07	674 668,85	645 060,00
OTROS GASTOS MENORES	191 951,54	242 362,48	164 932,70	182 895,36	224 889,62	215 020,00

TOTAL GASTOS	4 374 764,27	5 400 243,24	3 805 783,85	4 273 831,63	4 914 685,19	4 703 010,00
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

TOTAL INGRESOS MENOS GASTOS	5 222 812,73	6 717 880,76	4 440 851,15	4 870 936,27	6 329 795,58	6 047 990,00
-----------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

SEGUNDO SEMESTRE

DETALLE	MAYO 2025	JUNIO 2025	JULIO 2025	AGOSTO 2025	SEPTIEMBRE 2025	OCTUBRE 2025
---------	--------------	---------------	---------------	----------------	--------------------	-----------------

INGRESOS

COMERCIO	12 953 124,00	9 811 457,00	13 410 947,00	9 118 726,00	10 582 420,00	11 580 268,00
----------	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------	---------------

TOTAL INGRESOS	12 953 124,00	9 811 457,00	13 410 947,00	9 118 726,00	10 582 420,00	11 580 268,00
----------------	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------	---------------

COSTOS Y GASTOS

COMPRAS	3 885 937,20	2 943 437,10	4 023 284,10	2 735 617,80	3 174 726,00	3 474 080,40
MANTENIMIENTOS	733 906,12	875 489,41	743 423,11	795 434,38	595 714,60	725 434,84
COMBUSTIBLE	777 187,44	588 687,42	804 656,82	547 123,56	634 945,20	694 816,08
OTROS GASTOS MENORES	259 062,48	196 229,14	268 218,94	182 374,52	211 648,40	231 605,36

TOTAL GASTOS	5 656 093,24	4 603 843,07	5 839 582,97	4 260 550,26	4 617 034,20	5 125 936,68
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

TOTAL INGRESOS MENOS GASTOS	7 297 030,76	5 207 613,93	7 571 364,03	4 858 175,74	5 965 385,80	6 454 331,32
-----------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

INGRESOS BRUTOS PROMEDIO MENSUAL	128 559 526,67	10 713 293,89
----------------------------------	----------------	---------------

COSTOS DE OPERACIÓN	57 575 358,60	4 797 946,55
---------------------	---------------	--------------

INGRESOS NETOS PROMEDIO MENSUAL	70 984 168,07	5 915 347,34
---------------------------------	---------------	--------------

NOTA IMPORTANTE: El ingreso Neto no incluye el monto del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A) y se refleja en la hoja de trabajo.

Conclusión:

En virtud de tal revisión, el suscrito Contador Público Autorizado de conformidad con los resultados de los procedimientos aplicados he concluido que el importe de los ingresos brutos del señor **CHACON SUAREZ** en promedio mensual es por la suma de ¢10,713,293.89 (Diez millones setecientos trece mil doscientos noventa y tres colones con 89/100) con costos y gastos de operación por la suma de ¢4,797,946.55 (Cuatro millones setecientos noventa y siete mil novecientos cuarenta y seis colones con 55/100) para un ingreso neto promedio mensual por la suma de ¢5,915,347.34 (Cinco millones novecientos quince mil trescientos cuarenta y siete colones con 34/100). Que fueron devengados a partir del 01 de Noviembre del 2024 al 31 de Octubre del 2025 abarcando su revisión el término de un año de conformidad con Normas Internacionales de Auditoria que son Aplicación Oficial en la República de Costa Rica y que provienen de sus actividades y documentación de respaldos antes descritos.

Lic. Jorge Barquero Lobo

Contador Público Autorizado No.3708

Teléfonos: San José, 2297-4816, Guanacaste 2685-7020, 8386-9729

San José, Tibás, 225 metros Sur Este del Price Smart, asimismo Guanacaste, Nicoya,

Barrio Santa Lucía, diagonal a Radio Cultural

blobo@hotmail.es, blobo70@gmail.com



Mi informe es únicamente para el propósito expuesto en el primer párrafo y para su información, por lo tanto, no debe usarse para ningún otro propósito, ni ser distribuido a ninguna otra parte interesada. Este informe se refiere solamente a los montos certificados del ingreso y gasto que son el reflejo de la información revisada para el periodo en cuestión de conformidad con los procedimientos ya descritos y no garantiza que los ingresos netos obtenidos sean los mismos para los meses siguientes después de la fecha de emisión de este informe.

De acuerdo con la documentación e información revisada, no hubo indicios de que sobre estos ingresos existan gravámenes. Así mismo manifiesto que estoy facultado de conformidad con el artículo 4 de la ley 1038 para emitir la presente certificación y declaro que no me alcanzan las limitaciones de los Artículos 9 de la ley 1038, ni los artículos 20 y 21 del Reglamento que dicta la Ley, ni el capítulo Tercero del código de ética profesional, emitido por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, explícitamente los artículos 11, 12, 17 y 18, así como los artículos 26 y 59 inciso g) todos del referido código.

Se extiende el presente a solicitud del interesado, para efectos pertinentes, en la ciudad de San José, a los 16 días del mes de Noviembre del año dos mil veinticinco.

Lic. Jorge Barquero Lobo
Contador Público Autorizado
Carne 3708

Póliza de Fidelidad No.0116 FIG 007

Vigente del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica

Vence el 30 de Setiembre del 2026

Timbre de ₡25,00 de Ley No.6663

Nombre del CPA: JORGE
BARQUERO LOBO
Carné: 3708
Cédula: 107700941
Nombre del Cliente:
AXEL CHACÓN SUAREZ
Identificación del cliente:
207700572
Dirigido a:
BANCO DAVIVIENDA
Fecha:
16-11-2025 06:09:00 AM
Tipo de trabajo:
16-2022 Informe de certificación
de ingresos.
Timbre de ₡25 de la Ley 6663
adherido y cancelado en el
original.



Código de Timbre: CPA-25-590526

Lic. Jorge Barquero Lobo

Contador Público Autorizado No.3708

Teléfonos: San José, 2297-4816, Guanacaste 2685-7020, 8386-9729

San José, Tibás, 225 metros Sur Este del Price Smart, asimismo Guanacaste, Nicoya,

Barrio Santa Lucía, diagonal a Radio Cultural

blobo@hotmail.es, blobo70@gmail.com



Lic. Jorge Barquero Lobo

Contador Público Autorizado No.3708

Teléfonos: San José, 2297-4816, Guanacaste 2685-7020, 8386-9729

San José, Tibás, 225 metros Sur Este del Price Smart, asimismo Guanacaste, Nicoya,

Barrio Santa Lucía, diagonal a Radio Cultural

blobo@hotmail.es, blobo70@gmail.com

